



1.6.1 Sinds 1854

Aan de Jan van Nassastraat, met zijn grote verscheidenheid aan mooie oude panden, vindt men op nummer 44 de Koninklijke Haagse Woningvereniging van 1854. Ze is gevestigd in een statig pand met een prachtige, mooie ronde erker op de eerste etage.

De Koninklijke Haagse Woningvereniging is een particuliere organisatie die, zonder winstoogmerk, een bijdrage wil leveren aan het verbeteren van de woningsituatie in de provincie Zuid-Holland, in het bijzonder in Den Haag en omstreken. Dit doet ze middels het beheer, renovatie, nieuwbouw en verhuur van woningen.

In de smaakvol ingerichte kamer van Mr. H van Eesteren, directeur van de Koninklijke Haagse Woningvereniging, vermoedt men niet dat de oorsprong van de Woningvereniging is gelegen in de erbarmelijke woonomstandigheden van de Haagse arbeiders in de 19^e eeuw. Je kan het je in deze tijd bijna niet meer voorstellen: lage bedompte kleine vertrekken, zonder licht en lucht, geen sanitaire voorzieningen en geen drinkwater. Een vijftal Haagse studenten van gegoede huize trok zich, in navolging van initiatieven in Amsterdam en Arnhem, het lot van de arbeiders aan. Geïnspireerd door voorbeelden van arbeiderswoningen, ontwikkeld door Henry Roberts voor de Wereldtentoonstelling van 1851 in Londen, togen de 5 aan de slag en op 1 maart 1854 al passeerde de acte van oprichting notaris Bervoets. De vereniging bestond op dat moment uit 78 leden, waarvan er 41 tot de Nederlandse adel behoorden. Het startkapitaal bedroeg 26.000 gulden. De vereniging stelde zich ten doel: "woningen voor arbeiders te bouwen en niet voor bedeedden en armen. Ook zou er streng toezicht zijn op de 'zedelijkheid' van de huurders en zou er gestreefd worden naar een billijke huurprijs". Het 1^e project, dat reeds in maart 1855 werd gerealiseerd, betrof 18 woningen van het huidige Rijksmonu-

ment Schuddegeest (gelegen achter de Javastraat). Inmiddels heeft de vereniging daar het nodige aan toegevoegd en beschikt ze over een viertal prachtige 19^e eeuwse hofjes en appartementencomplexen. Het meest recent gerealiseerde project 'Het Goudregenhof', is een imposant voormalig schoolgebouw uit 1920 dat is omgevormd tot een eigentijds woningcomplex bestaande uit 28 appartementen en 11 ateliers.

"De grondbeginselen van de Vereniging gelden nog steeds", aldus de heer van Eesteren, "maar er is in de loop van de jaren wel een en ander veranderd. De vereniging richt zich vandaag de dag op stadsgezichtbepalende panden van rond 1900 of daarvoor en dan met name op de monumentale panden die niet aan particulieren hebben toebehoord. Deze monumentale panden worden aangepast aan de wooneisen van deze tijd"

De doelgroep veranderde ook. De vereniging richt zich nu met name op de alleenwonende, die op een of andere manier aan Den Haag verbonden

is, die werkzaam is in de kunst, de verpleging, in het onderwijs of bij de politie en die het wonen in een historische omgeving op waarde schat. Wat niet is veranderd is de billijke huurprijs, die ligt onder de huurgrens van 600 euro.

Aan enthousiasme heeft de vereniging niets ingeboet. Na al die jaren beschikt zij nog steeds over een betrokken, breed maatschappelijk actief bestuur en ledenbestand onder de bezielende leiding van voorzitter Jhr. Ir. C.J.A. Reigersman.

Dat de Vereniging, ondanks haar respectabele leeftijd nog niets aan vitaliteit heeft verloren moge blijken uit het feit dat er actief gezocht wordt naar nieuwe projecten. "Onze vereniging is financieel gezond" aldus een trotse heer van Eesteren "en daarom steeds op zoek naar nieuwe projecten en woonconcepten". Als voorbeelden noemt hij de realisatie van 'Het Goudregenhof' en de overname van het beheer van de Van Nispen flat in Mariahoeve. "Leuk om te vertellen is dat deze flat ooit gebouwd is uit een legaat van

de heer van Nieuwkerk voor zijn huishoudster. Hij maakte zich zorgen om haar toekomst na zijn dood en liet een legaat na aan de Diakonie van de Nederlands Hervormde Kerk voor het bouwen van deze flat. Tot de dag van vandaag is deze alleen toegankelijk voor alleenwonende vrouwen boven de 50 jaar met bij voorkeur een protestants christelijke levensovertuiging en uit een dienstbaar beroep".

Dat de oudste nog bestaande particuliere woningbouwvereniging trots is op haar woningen en alle Hagenaars daarvan wil laten meegenieten moge blijken uit de activiteiten die ze organiseert. "Toen de Vereniging 150 jaar bestond, hebben we stadswandelingen van hofje naar hofje georganiseerd. Daar is nog steeds veel belangstelling voor, vandaar dat we dit jaar in het kader van de Indische zomer een historische wandeling in de Archipelbuurt hebben georganiseerd" aldus de heer van Eesteren.

